

Số: /BC-HĐND

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 15 (kỳ họp cuối năm 2023), HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026

Tại đợt tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 15 (kỳ họp cuối năm 2023), HĐND thành phố khóa XII nhiệm kỳ 2021-2026, các Tổ đại biểu HĐND thành phố cùng cơ quan chức năng được mời tham dự, đã trả lời trực tiếp các kiến nghị của cử tri tại nơi tiếp xúc, hầu hết các cử tri hài lòng với nội dung được trả lời. Việc tổ chức tiếp xúc cử tri của các Tổ đại biểu chất lượng, hiệu quả, đúng quy định pháp luật và đã tiếp thu ý kiến, kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết cấp thành phố. Hầu hết đại biểu tham gia đầy đủ, một số đại biểu vắng đều có lý do chính đáng.

Trên cơ sở báo cáo của 04 Tổ đại biểu, Thường trực HĐND thành phố tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 15 (kỳ họp cuối năm 2023), HĐND thành phố khóa XII.

1. Cử tri phường Đô Vinh:

- Đề nghị thành phố quan tâm đầu tư, nâng cấp các thiết bị đèn chiếu sáng khu vực phía Tây thành phố tạo mỹ quan đô thị.

- Cần có hướng đào tạo nghề cho bà con nông dân vì hiện nay khu vực thành Thành phố không được chăn nuôi nên rất khó khăn cho bà con nhân dân.

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu tập thể Sân bay Thành Sơn cho các hộ dân công tác tại Trung đoàn 937, những hộ được cấp đất làm nhà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, những hộ được giao nhà thì không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm, tạo điều kiện, hướng dẫn cụ thể cho các hộ dân.

- Hai bên đường Trần Cao Vân đã có dự án quy hoạch từ năm 2001, đến nay tại tuyến đường này còn trong quy hoạch không? người dân đề nghị xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Điện chiếu sáng trên đoạn đường Phan Đăng Lưu có trụ bị cong vênh dễ ngã đổ, gây ảnh hưởng đến An toàn giao thông. Đề nghị các cấp quan tâm sửa chữa.

- Đoạn đường 21/8, một số nắp cống bị bể, gây sập. Đề nghị các ngành chức năng sửa chữa.

- Thời gian tắt mở đèn đường đô thị hiện nay thời gian mở từ 17h30' và tắt 5h15'. Đề nghị cần tăng thời gian tắt vào lúc vào lúc 5h30'.

- Lề đường của khu tái định cư cũ lại nối với tim đường của khu tái định cư mới nằm trên trục đường Phan Đăng Lưu ngay ngã ba đường Nguyễn Thiện Thuật. Đường Nguyễn Thiện Thuật lại cao hơn đường Phan Đăng Lưu, cống đoạn đường này hiện bị hư hỏng, người dân phải chặt cây cảnh báo. Tại đây không có biển báo giao thông, xe lớn đậu hàng ngày ngay ngã ba làm mất tầm nhìn của người tham gia giao thông, nơi đây cũng không có biển báo cấm đậu đỗ xe dễ xảy ra tai nạn, ảnh hưởng đến tính mạng người dân. Đề nghị các cấp quan tâm xử lý.

2. Cử tri phường Phước Mỹ

- Đường Trương Định (nối đường 21/8 với đường Phan Đăng Lưu) được thành phố đầu tư bằng bê tông xi măng gần 20 năm, đến nay đã hư hỏng, xuống cấp. Đề nghị thành phố quan tâm đầu tư sửa chữa, nâng cấp tuyến đường này. Nội dung này cử tri đã có ý kiến đề xuất nhiều lần qua các năm nhưng chưa được sửa chữa.

- Khu tái định cư khu phố 10-Phước Mỹ (trước đây là khu tái định cư Phú Hà) hình thành từ năm 1997, nhưng hạ tầng chưa được đầu tư hoàn chỉnh. Đề nghị UBND thành phố xem xét cho chủ trương đầu tư hoàn thiện hạ tầng khu tái định cư này.

- Hiện nay, ngành Công an (CSGT) tập trung xử lý nồng độ cồn đối với người tham gia giao thông, riêng việc các xe mô tô chở hàng cồng kềnh, xe chạy quá tốc độ trong đô thị chưa được quan tâm xử lý (nhất là học sinh THPT). Đề nghị lãnh đạo Công an thành phố chỉ đạo Đội CSGT thành phố tích cực tuần tra, xử lý tình trạng vi phạm này.

- Hiện nay, một số tỉnh, thành phố lân cận tỉnh ta các bờ biển dành cho việc hưởng thụ của người dân rất tốt. Riêng tỉnh ta nói chung và thành phố PR-TC nói riêng chưa được quan tâm đúng mức, cụ thể tại bãi tắm Quang Nga khi người dân đến đây tắm biển giá dịch vụ gửi xe và tắm nước ngọt cao hơn các nơi khác. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng của thành phố kiểm tra, chấn chỉnh việc thu giá dịch vụ phải tuân thủ giá của tỉnh ban hành.

3. Cử tri phường Phú Hà:

- Đề nghị các cấp nên xem xét và thống nhất lại giá đất bồi thường, vì hiện nay giá đất nông nghiệp và đất bồi sa đền bù chưa hợp lý (đất bồi sa ít canh tác, còn đất trong đề thi thường xuyên canh tác).

- Bà Nguyễn Thị Rài có 1 đứa con bị thu hồi 800m² đất nông nghiệp, Nhà nước không cấp tái định cư nên không có chỗ ở; 3 đứa con khác thì chưa đồng ý nhận bồi thường thì lại có quyết định cưỡng chế. Đề nghị các cấp xem xét lại các trường hợp thu hồi đất và nhà ở thuộc dự án khu đô thị mới bờ sông Dinh của gia đình bà.

- Nhà bà Đỗ Thị Thu Hương bị thu hồi đất thuộc dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh, hiện nay bà không có nhà ở, đất ở nào khác. Kính mong nhà nước quan tâm xem xét cấp đất tái định cư để gia đình bà xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

Khi nào nhà nước giao đất cho bà thì bà sẽ nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho nhà nước.

- Ông Châu Kim Phụng là người dân có đất bị thu hồi thuộc dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh. Nhưng hiện nay Quyết định thu hồi đất với diện tích của ông là không thống nhất (diện tích đất thực tế của ông là 1.858m² nhưng quyết định của thành phố chỉ ghi là 776m²); đồng thời khi Nhà nước thu hồi đất của ông nên bố trí giao đất lại cho ông và các con để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống. Đề nghị Nhà nước xem lại Quyết định thu hồi đất của gia đình ông.

- Nhà ông Phạm Minh Tuấn có đất bị thu hồi thuộc dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh, cha mẹ ông sinh sống tại đây gần 40 năm nhưng khi Nhà nước thu hồi đất lại không giao đất cho gia đình ông để xây dựng nhà, ổn định cuộc sống. Quyết định đền bù vật kiến trúc chưa đầy đủ theo thực tế của nhà ông, cần kiểm đếm lại. Tiền đền bù đất nông nghiệp của ông chưa đúng quy định. Kính đề nghị các cấp xem xét lại việc thông báo ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất vì gia đình ông chưa chấp nhận đền bù vì một số lý do trên.

- Nhà bà Phạm Đỗ Thị Phụng xây dựng từ năm 1995 nằm trong diện tích đất của mẹ bà (diện tích đất 3.010m²) thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án Khu đô thị mới Phú Hà. Nhà bà đã nhận đủ số tiền đền bù, đã giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án. Chủ đầu tư và Trung tâm phát triển quỹ đất (cô Loan và anh Lâm) có hứa với bà là khi bàn giao đất sau 3 tháng sẽ được giải quyết đất nhu cầu nhưng đến nay 7 tháng chưa được giải quyết. Trong khi bà đang ăn nhờ ở đậu nhà anh trai, rất khó khăn. Kính mong các cấp quan tâm giải quyết cho bà có nơi ăn chốn ở.

- Bà Trần Thị Kim Nhung có đất bị thu hồi thuộc dự án TT3. Bà đề nghị Nhà nước khi thu hồi đất của người dân phải bồi thường bằng hoặc lớn hơn diện tích để người dân xây dựng nhà ở?

- Theo cử tri Huỳnh Ngọc Đài: nên có Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề về lĩnh vực đất đai, đền bù, giải tỏa thuộc các dự án đang thực hiện trên địa bàn để giải quyết tất cả các vấn đề cho bà con, như vậy sẽ không làm phân tán các nội dung và không làm khó cho các đồng chí lãnh đạo tại các buổi tiếp xúc cử tri theo quy định. Ông thống nhất chủ trương xây dựng tuyến phố đi bộ, tuy nhiên cần phải nghiên cứu, xem xét đầy đủ các điều kiện, yếu tố đảm bảo cho hoạt động tuyến phố đi bộ.

4. Cử tri phường Thanh Sơn:

- Đoạn đường cuối hẻm 83 Ngô Gia Tự có một hàng rào chắn ngang cuối đường thông qua khu K1. Đề nghị kiểm tra lại việc bồi thường cho hộ dân để thông đường hẻm 83 qua khu K1.

- Đề nghị xem xét lại việc chia tách phường Thanh Sơn, nên để lại phương án sát nhập phường Thanh Sơn và Đài Sơn.

- Đề nghị các cấp xem xét, kiểm tra lại việc tổ chức chương trình Noel tại các trường học trên địa bàn thành phố vì không phù hợp.

5. Cử tri phường Đài Sơn:

- Dự án đường Ngô Gia Tự nội dài đã thực hiện 8 năm mà đến nay gia đình ông Nguyễn Võ Thái Cơ - phường Đài Sơn vẫn chưa nhận được lô tái định cư theo nhu cầu và giá đất hiện nay tại khu vực này quá cao nên rất khó khăn cho các hộ dân muốn nộp tiền làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị cấp trên quan tâm về giá đất để tạo điều kiện thuận lợi nhất để bà con được nộp tiền và làm sổ đất.

- Hệ thống đèn chiếu sáng của thành phố hiện nay chưa phù hợp với thời tiết. Đề nghị cấp trên quan tâm điều chỉnh giờ cho phù hợp từng thời gian và thời tiết, để đảm bảo trong việc tiết kiệm tiền và an toàn cho người tham gia giao thông.

- Tại đầu đường Dương Quảng Hàm giáp với đường Ngô Gia Tự bị bong tróc, hư hỏng. Đề nghị các cấp quan tâm sửa chữa để đảm bảo an toàn giao thông cho nhân dân lưu thông qua đoạn đường này.

- Đoạn đường kênh Mương Chà Là (từ đầu đường Thống Nhất đến đầu đường Nguyễn Văn Cừ) đã được Nhà nước quan tâm đầu tư sửa chữa. Đề nghị cấp trên tiếp tục quan tâm đến hệ thống chiếu sáng để thuận tiện cho việc lưu thông của bà con nhân dân trên đoạn đường này.

6. Cử tri phường Kinh Dinh:

- Tại kênh mương Nhị Phước và mương Ông Cố phường Kinh Dinh dự án đang thi công chậm tiến độ làm ứ đọng nước, gây phát sinh cho loài muỗi sinh sản và phát triển ảnh hưởng đến tình hình sức khỏe cho các hộ dân sinh sống gần 2 kênh mương trên. Đề nghị các ngành, các cấp quan tâm phun xịt, khử trùng thuốc diệt muỗi tại kênh mương Nhị Phước và mương Ông Cố phường Kinh Dinh.

- Cử tri Hà Như Lân, Khu phố 2 phường Kinh Dinh có ý kiến: Hiện nay tại khu vực đường Hải Thượng Lãn Ông, đường Nguyễn Thị Minh Khai đã có bản đồ quy hoạch chi tiết. Xong thực tế hộ gia đình có thửa đất nông nghiệp nằm mặt tiền đường với chiều ngang 10,6m, chiều dài 46,3m. Nhưng khi chuyển mục đích lên đất thổ cư thì chỉ được xin chuyển thành một lô đất thổ cư nằm ở vị trí chính giữa lô đất, trong khi nguyện vọng của hộ dân xin chuyển đất thổ cư thành hai lô. Kiến nghị các ngành, các cấp quan tâm giải quyết theo nguyện vọng của hộ dân.

- Kiến nghị các ngành, các cấp quan tâm thay đổi tên đơn vị hành chính mới, sau khi thực hiện việc sáp nhập nguyên trạng phường Kinh Dinh vào phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm giai đoạn 2023 – 2025.

7. Cử tri phường Đạo Long:

- Hiện nay, đoạn đường từ hẻm 29 Cao Thắng đến Chùa Đạo Long và đầu đường ngay chân cầu Đạo Long giáp với đường Yên Kiêu đã hư hỏng nặng. Rất nhiều cử tri mong muốn các cấp quan tâm sửa chữa 2 đoạn đường nói trên.

- Bờ đê sông Dinh thuộc Khu phố 5, Đạo Long, có đoạn đã được lắp đèn chiếu sáng, nhưng có những đoạn không có đèn chiếu sáng, người dân không yên tâm và lo mất an ninh trật tự. Mong UBND thành phố quan tâm để đoạn đường trên có thêm đèn chiếu sáng.

8. Cử tri phường Mỹ Hương:

- Quy hoạch khu đô thị bờ Đê sông Dinh từ ngã năm Phủ Hà đến ngã tư Hùng Vương và Lê Hồng Phong xem trên bản đồ quy hoạch đầu tiên hợp lý và đảm bảo mỹ quan thành phố, có con đường vào khu dân cư cạnh Sở Y tế. Đường Quang Trung đến ngã 5 Phủ Hà thì lại có hai con đường vào khu đô thị mới bờ Đê Sông Dinh, tại sao từ khu vực Mỹ Hương chỉ có 1 có con đường vào khu đô thị mới (gần Trường THPT Nguyễn Trãi). Cần phải có 2 con đường vào khu đô thị mới. Cần xem xét lại, có nên mở con đường vào khu dân cư khu đô thị mới Sông Dinh hay không?

- Khi quy hoạch khu đô thị bờ Đê sông Dinh, thì tiếp nhận hồ sơ khi chỉnh trang của các hộ muốn xây dựng hay sửa chữa nhà thì sổ đất của người dân chỉ chỉnh lý trách nhiệm đó thuộc về ai? Không ra sổ Hồng đầy đủ có trích lục? Dân tự làm? Ảnh hưởng về sau khi xây dựng không?

- Đường Yết Kiêu đèn chiếu sáng cũ, toàn sử dụng đèn chữ U nên không đủ ánh sáng cho người dân tham gia giao thông. Cây cối che khuất ánh sáng. Giao thông xe lớn đi theo Google Map vào đường Yết Kiêu khu dân cư vì đường hẹp đã làm ảnh hưởng do va quẹt làm hỏng mái nhà hộ dân. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét và có biển báo để đảm bảo ATGT cho người dân.

9. Cử tri phường Tấn Tài:

- Đề nghị Nhà nước quan tâm đến chế độ chính sách đối với thân nhân người có công được hỗ trợ BHYT thuộc chế độ chống Pháp, chống Mỹ và Campuchia. Vì thân nhân nhập ngũ thời bình được hỗ trợ BHYT nhưng thân nhân người có công không được thụ hưởng.

- Cử tri Nguyễn Thị Khuê, là thân nhân của Nguyễn Nhật Bảo Tồn, hộ dân Khu phố 1 phường Tấn Tài đã được nhà nước thu hồi bồi thường theo Quyết Định số 3023/QĐ-UBND ngày 17/03/2013 về việc thu hồi đất đối với các hộ dân xung quanh khu vực Bảo Tàng để làm khu vực vui chơi giải trí cho nhân dân. Nhưng đến nay Nhà nước đấu giá cho thuê đất, các doanh nghiệp xây dựng buôn bán, kinh doanh, vì vậy mà người dân khu vực này không có đường đi ra khu vực Nhà Bảo Tàng. Đề nghị nhà nước quy hoạch có đường đi ra khu vực Nhà Bảo tàng để nhân dân thuận tiện việc đi lại.

- Cử tri Sử Hồng Trâm, Khu phố 7 Tấn Tài có ý kiến: Thực hiện Kế hoạch số 151/KH-UBND của UBND thành phố PR-TC về thu hồi đất đối với 36 hộ dân có đất bị thu hồi để kiểm đếm, đo đạc thực hiện dự án mở rộng chợ Nông Sản Phan Rang. Cử tri cho rằng chính sách thu hồi đền bù đất hiện nay là không thỏa đáng với 100m² chỉ có 76.800.000đ, mức giá bồi thường không đảm bảo để nhân dân tìm được chỗ an cư lạc nghiệp, ngoài ra chính sách tái định cư đối với dự án trên không đảm bảo đời sống của nhân dân. Cử tri đề nghị Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án mở rộng chợ Nông Sản Phan Rang của Doanh Nghiệp Lân Hà thì nên để người dân và Doanh nghiệp tự thỏa thuận.

- Cử tri đề nghị chợ Nông Sản Phan Rang không nên xây dựng ở trong trung tâm của thành phố mà nên xây dựng quy hoạch xa trung tâm thành phố và ngoại ô thành phố.

- Đề nghị cơ quan chức năng xem xét gỡ bỏ đoạn giải phân cách tại hẻm 330 tuyến đường Hải Thượng Lãn Ông, vì giải phân cách chắn ngang vào hẻm 330 nên nhân dân đi lại không thuận tiện, đặc biệt là các em học sinh, công nhân may thuộc Công ty TTC thường xuyên đi ngược chiều, rất nguy hiểm.

10. Cử tri phường Mỹ Hải:

- Bà con cử tri thuộc khu phố 1-Mỹ Hải nằm trong khu quy hoạch dự án Đông Nam (nay là khu đô thị phía Nam đường 16/4) kéo dài, mong các cấp quan tâm xúc tiến sớm để bà con an tâm tư tưởng, ổn định cuộc sống.

- Dự án kênh Chà Là đã xong nhưng hệ thống điện nước chưa được giải quyết, mong các cấp quan tâm.

- Năm 1999, bà Lê Thị Lưu, KP3-Mỹ Hải có mua một lô đất, khi mua 2 bên chỉ làm giấy tay, đến nay đã 24 năm không xảy ra tranh chấp. Năm 2015, bà lên Văn phòng đăng ký đất đai làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng vì không có giấy tờ gốc nên đến nay bà chưa làm được. Đề nghị các cấp xem xét và hướng dẫn thủ tục về trường hợp của bà.

- Tình trạng các em học sinh sau giờ tan học thường đi xe đạp điện, xe gắn máy chạy hàng 3, hàng 4 dễ gây tai nạn giao thông. Đề nghị các cấp cần tuyên truyền, nhắc nhở các em trong nhà trường và phụ huynh học sinh.

- Hiện nay trên tuyến đường Nguyễn Chí Thanh xe lưu thông qua lại rất nhiều nhưng đường lại chật hẹp, cần mở rộng tuyến đường Nguyễn Chí Thanh, mong các cấp xem xét.

- Chất lượng nước sinh hoạt của xí nghiệp Đông Mỹ Hải chưa tốt (nguồn nước chưa sạch, công suất yếu và thường xuyên cúp nước), mong các cấp quan tâm.

- Bà Trần Thị Hoa, KP5-Mỹ Hải có ý kiến: Việc hỗ trợ, đền bù quá thấp đối với những hộ chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc Dự án khu du lịch Hải Long. Mong cấp trên xem xét, tạo điều kiện hỗ trợ nhằm đảm bảo cho bà con có cuộc sống tốt hơn.

- Hiện nay hệ thống nâng cấp kênh Chà Là đang hoàn thành nhưng chưa có thang tam cấp dùng để cứu hộ cứu nạn khi sự cố xảy ra đối với người và vật nuôi. Nhằm đảm bảo an toàn, đề nghị các cấp quan tâm.

- Đề nghị các cấp cần công khai việc quy hoạch đối với các dự án triển khai trên địa bàn để bà con Nhân dân được biết.

11. Cử tri phường Mỹ Bình:

- Ông Đặng Văn Đoàn có 01 căn nhà đang sinh sống tại KP1-Mỹ Bình nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc đường 16 tháng 4 (trục D6, D7) phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, ông đã đồng ý bàn giao mặt

bằng cho chủ đầu tư. Hiện nay ngoài căn nhà trên ông không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn, nhưng ông không được giải quyết mua 01 lô đất diện nhu cầu để có nơi ở ổn định.

Theo công văn số 500/UBND -TNMT ngày 27/10/2023 của UBND thành phố về việc trả lời đơn kiến nghị của ông “theo biên bản họp xét ngày 07/06/2021 của Hội đồng tư vấn đất đai phường Mỹ Bình xác nhận ông thực tế không sinh sống tại ngôi nhà trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi, ông là người ở địa phương khác”.

Đối chiếu với công văn trả lời của UBND thành phố, bản thân ông đề nghị các cấp xem xét việc xác nhận bản thân ông không thực tế sinh sống tại khu phố 1-phường Mỹ Bình là không đúng, vì từ tháng 01 năm 2018 đến nay bản thân ông thực tế sinh sống trên căn nhà bị thu hồi và có xác nhận tạm trú của công an phường Mỹ Bình. Kính đề nghị lãnh đạo các cấp xem xét giải quyết cho ông được mua 01 lô đất theo diện nhu cầu.

- Hộ gia đình ông Lê Thế Chương có 4 nhân khẩu cùng sinh sống trong 01 căn nhà tại KP1- Mỹ Bình, nay nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc đường 16 tháng 4 (trục D6, D7) phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm. Hiện nay, gia đình ông không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn, tại sao không giải quyết cho gia đình ông được mua 01 lô đất diện nhu cầu để có nơi ở ổn định. Gia đình ông có làm đơn kiến nghị xin mua 01 lô đất theo diện nhu cầu nhưng không được giải quyết, theo Công văn số 5690/UBND-TTPTQĐ ngày 08/12/2023 v/v trả lời đơn cho ông là không đúng, vì gia đình ông thực tế sinh sống tại căn nhà nói trên và không còn căn nhà khác. Kính đề nghị lãnh đạo các cấp xem xét giải quyết cho ông được mua 01 lô đất theo diện nhu cầu.

- Ông Trần Văn Phương, KP2-Mỹ Bình ý kiến: Dự án trụ sở Công an tỉnh thu hồi đất năm 2013 và dự án tái định cư Công an tỉnh thu hồi đất năm 2014. Trong quá trình thu hồi Tỉnh có thông báo là bố trí đất ở cho dân tại một trong hai dự án, đó là khu tái định cư bệnh viện và khu tái định cư công an (Nếu nhận đất tại khu tái định cư công an thì phải dời hoàn thiện hạ tầng). Thời điểm đó tỉnh phê duyệt giá đất đối với chuyển đổi nghề là hơn 2 triệu mét vuông. Nếu được giao đất tại thời điểm đó thì người dân nộp tiền và ở tại địa phương. Do việc giải quyết chậm của cơ quan nhà nước nên đến ngày 27/04/2023 phòng Tài nguyên thành phố PR-TC mới tổ chức cho 26 hộ bốc thăm lô đất theo diện nhu cầu đất ở tại dự án Khu xử lý nước thải tại phường Phước Mỹ với giá phải nộp 01m² là 9 triệu đồng. Đối với giá đó có bán đấu giá thì cũng không ai mua. Huống chi gia đình ông là người có đất bị thu hồi. Giá đó là không hợp lý với hộ dân. Đề nghị UBND tỉnh, xem xét lại giá đất nộp tiền. Theo ông thấy cùng một thời điểm giá đất giao tại khu tái định cư Phan Đăng Lưu vị trí kết nối với đường lớn đối với đường 13m nền đường nhựa, vỉa hè là 4triệu đồng/m² còn khu tái định cư Hà Lan phía trong đường Hàm Nghi đường bê tông không vỉa hè đường 7m mà giá nộp tiền là 9 triệu đồng m² là không phù hợp. Đề nghị tỉnh xem xét cho người dân để có giá phù hợp để người dân còn nộp tiền.

- Hộ bà Trần Thị Nga, KP4 có 01 căn nhà với diện tích trên 200m² loại đất ở đô thị; thuộc diện thu hồi đất đối với 02 dự án: Công An Tỉnh và đường Trần Nhân Tông, vì hộ bà có 04 người con đã lập gia đình và cùng sinh sống trên căn nhà bị

thu hồi; hộ bà có đơn xin mua 04 lô đất theo diện nhu cầu đất ở. Ngoài ra, hộ bà yêu cầu cấp 02 lô tái định cư cho 2 dự án, nhưng đến nay mới cấp 01 lô tái định cư nhưng chưa có giá đất cụ thể để tính tiền cấp GCNQSDĐ để gia đình bà xây dựng nhà ở; các con bà vẫn chưa được duyệt mua lô đất theo diện nhu cầu đất ở. Đề nghị các cấp xem xét cho hộ bà được mua 04 lô đất ở theo diện nhu cầu đất ở cho các con bà và 01 lô đất tái định cư cho bà, để ổn định cuộc sống, đồng thời sớm có giá đất cụ thể để tính tiền thu thuế để cấp giấy CNQSDĐ.

- Ông Lương Thế Liêm, KP6 ý kiến: Dự án khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (K2) có quyết định thu hồi đất 2016, qua nhiều năm cử tri kiến nghị đến năm 2019 mới tổ chức cho các hộ bốc thăm lô đất, UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành quyết định số 700/QĐ-UBND, ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại dự án Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2) (bao gồm quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo quyết định trên việc áp dụng giá đất cụ thể để tính thu tiền giao đất quá cao so với thời điểm trước.

12. Cử tri phường Mỹ Đông:

- Phản ánh về việc Dự án nâng cấp Kênh tiêu Chà Là, cốt nền làm cao nên khi trời mưa xuống nước không thoát ra được gây ngập úng nặng và tràn vào nhà dân, gây thiệt hại tài sản của người dân. Đề nghị sớm thi công hệ thống thoát nước.

- Đề nghị xem xét lại đất đường đi vào nhà ông Nguyễn Hữu Chánh, Khu phố 1- Mỹ Đông là đất đường đi nhà ông Chánh mua của ông Hùng, nên đề nghị trích lục phân đất đường đi này là đất nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng của nhà ông Nguyễn Hữu Chánh.

- Hỏi về việc người cao tuổi đủ 75 tuổi có được hưởng hưu trí không.

- Phản ánh việc làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bán đất, chuyển nhượng... thủ tục còn gây phiền hà cho nhân dân. (Nhất là cha, mẹ chết đã lâu mà bắt làm giấy khai tử).

13. Cử tri phường Đông Hải:

- Ông Võ Xua có ý kiến: Người nghèo và Người cao tuổi đăng ký khám chữa bệnh ban đầu tại Trung tâm y tế thành phố nhưng Trung tâm không đủ điều kiện khám bệnh phải cấp giấy chuyển tuyến lên Bệnh viện Đa khoa tỉnh khám bệnh, điều trị; và tháng nào khám bệnh cũng phải có giấy chuyển tuyến từ Trung tâm y tế rất bất tiện, đề nghị xem xét giảm bớt thủ tục hành chính tạo điều kiện giúp đỡ cho người nghèo và người già khám điều trị bệnh.

- Ông Nguyễn Khắc Hiếu ý kiến: Đề nghị phòng Quản lý đất đai thành phố cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho một số hộ nằm trên tuyến đường Yên Ninh (đoạn cuối trước chợ Đông Hải) vì hiện nay đã có một số hộ làm đơn xin cấp Giấy CNQSDĐ, nhưng ngành chức năng trả lời không cấp được, muốn làm giấy tờ phải mua lại nhà nước đất quy hoạch làm đường còn dư, đề nghị HĐND thành phố làm việc với ngành chức năng và trả lời cho người dân biết.

- Ông Chế Gia Cách ý kiến: Gia đình có con em đi bộ đội xuất ngũ nằm trong diện sĩ quan dự bị được nhận chế độ phụ cấp hàng tháng (Quý chi trả 1 lần), nhưng hiện nay đang đi làm ăn xa nên Ban Chỉ huy quân sự thành phố không cho nhận thay. Vậy số tiền phụ cấp hiện nay quản lý như thế nào, đề nghị lãnh đạo thành phố làm việc với Ban Chỉ huy quân sự thành phố để tháo gỡ, nếu quân nhân dự bị vắng không có mặt tại địa phương thì cho người nhà làm giấy ủy quyền để được nhận thay.

14. Cử tri phường Văn Hải: Bà Bùi Thị Ngà, KP2-Văn Hải có ý kiến: cần có hướng dẫn chi tiết cụ thể về quy trình, thủ tục và thời gian làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân được biết để thuận tiện hơn trong thực hiện các thủ tục liên quan.

15. Cử tri xã Thành Hải: Biểu tượng Công chào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đặt tại khu tái định cư Cà Đú - xã Thành Hải, do nâng cấp đường quốc lộ 1A nên hiện nay rất thấp so với đường lộ và chưa được nâng cấp nhìn chưa xứng tầm với thành phố đô thị loại 2 thuộc tỉnh. Kiến nghị UBND thành phố sớm có kế hoạch đầu tư làm lại công chào mới đẹp và khang trang hơn.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 15 (kỳ họp cuối năm 2023), HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các ngành chức năng liên quan trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri đến Thường trực HĐND thành phố **trước ngày 28/02/2024**.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND, UBMTTQVN thành phố;
- 04 Tổ đại biểu HĐND thành phố;
- TT HĐND 16 phường, xã;
- Lưu: VT(Thuy).

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH**



Châu Thị Thanh Hà